



Comune di Bovolenta

Provincia di Padova

Ufficio: EDILIZIA
PRIVATA-URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.1 DEL 09-02-2022

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 48 TER DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004

PREMESSO che nella seduta consiliare n. 37 del 27/10/2021 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni- Comuni il 20 ottobre 2016 e recepito dalla Regione del Veneto con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896;

DATO ATTO che avendo recepito nel REC le "Definizioni Uniformi" del RET, tra cui le definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, si rende necessario adeguare l'apparato normativo del Piano Piano degli interventi vigente per assicurarne l'invarianza delle previsioni dimensionali;

RICHIAMATA la Determinazione n. 259 del 04/12/2020 con la quale è stato affidato l'incarico di redazione all'arch. Lino De Battisti con studio in Montagnana in Via Roma, 27; oltre che per la redazione del Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET), anche per la conseguente variante allo strumento urbanistico comunale al fine di garantire l'invarianza dimensionale derivante dal recepimento delle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica;

VISTA la documentazione prodotta dal professionista incaricato, assunta al protocollo depositata in data 23/11/2021 n. 10243 composta dalla seguente documentazione:

- Elaborato: Norme Tecniche Operative (NTO);

VISTA la proposta di variante normativa al Piano degli Interventi (PI) vigente e visto altresì che la stessa non necessita di valutazione di incidenza relativa ai siti Rete natura 2000, ai sensi della DGRV 14 00/2017 - allegato A paragrafo 2.2 al punto 3, oltre all'esclusione di assoggettabilità alla VAS -Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della DGRV

1717/2013.- allegato A, nonché della valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della DGRV 2948/2009;

RILEVATO che la variante normativa al Piano degli interventi (PI) di adeguamento ed allineamento al REC viene redatta ai sensi della L.R. 11/2004, nei termini previsti all'art. 48ter, introducendo delle specificazioni applicative finalizzate all'invarianza dimensionale;

ATTESO che le modifiche normative al PI introdotte non alterano il dimensionamento del PI e non comportano consumo del suolo ai sensi della L.R. 14/17;

RITENUTO pertanto di adottare la variante normativa al PI nei contenuti previsti dall'art. 48 ter della L.R. 11/04 "*Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'art. 4, comma 1 sexies del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380*" per garantire l'invarianza urbanistica a seguito dell'approvazione del REC, secondo le procedure definite dall'art. 14 commi 2,3,4, 5 della L.R. 14/2017;

ATTESO altresì che:

- si procede ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013 alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati con la stessa adottati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente;
- dalla data dell'adozione della variante e fino alla sua entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art.29 della L.R. n. 11/2004;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n.11 "Norme per il governo del territorio";

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 2017 n.14, la L.R. 14/2019;

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lg s. 267/2000;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO di quanto sopra riportato in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2..DI ADOTTARE la variante normativa al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004, redatta dall'arch. Lino De Battisti di Montagnana, composta dalla seguente documentazione, acquisita agli atti prot. n 10243 del 23/11/2021:

- - Elaborato: Norme Tecniche Operative (NTO);

3. DI DARE ATTO che dalla data dell'adozione della variante e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004;

4. DI PROCEDERE ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013 alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati con la stessa adottati;
5. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore tecnico competente, Urbanistica, Ed. Privata, gli adempimenti successivi finalizzati a dare piena esecuzione alla presente deliberazione, ovvero alla formalità di cui all'art. 14 commi 2,3,4,5 della L.R. 14/17;
6. DICHIARARE la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

E