

Ufficio Anagrafe	049 5386166		Comune di Bovolenta
Uffici Amministrativi	049 5386166		
Ufficio Tecnico	049 5386166		
Fax	049 5386252		
C.F./P.I.	00650430283		35024 Via Mazzini, 17

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA DEL 11/09/2019

Verbale della conferenza di servizi decisoria, per l'eventuale approvazione di Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 8 del DPR 160/2010, 14-ter, Legge 241/1990, dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e dell'art.4 della Circolare regionale 1 del 20.01.2015.

Procedimento SUAP ID PRATICA N. 04522850280-02052019-1219, assunta al protocollo di questo comune in data 22/05/2019 ai numeri 4744, 4746, 4747, 4748, 4749, 4751, e registrata nell'Archivio delle pratiche edilizie con il n°58/2019.

Ditta: VENTIDUE srl, VIA M. G. BABOLIN 13 - 35024 BOVOLENTA (PD)

PREMESSO

che in data 22.05.2019 al n° di prot. 4744, 4746, 4747, 4748, 4749, 4751, è stata acquisita l'istanza della ditta VENTIDUE SRL di Bovolenta, che ha richiesto ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e art. della Circolare regionale 1 del 20.01.2015, il rilascio del Provvedimento Unico relativo a lavori di "Nuovo Edificio Produttivo e Trasferimento Attività Esistente" dell'attività attualmente ubicata in via Babolin, da trasferire in Via Sorgato, sempre in Comune di Bovolenta, sui mappali di seguito riportati

Foglio n. 7 - Mappale n. 17 (mq 11153)

Foglio n.7 - Mappale n. 20 (mq 16302)

Foglio n. 7 - Mappale n. 771 (mq 12547)

Foglio n. 7 - Mappale n. 772 servitù

Foglio n. 7 - Mappale n. 773 (mq 13278)

Foglio n. 7 - Mappale n. 774 servitù

Foglio n. 7 - Mappale n. 775 (mq 8552)

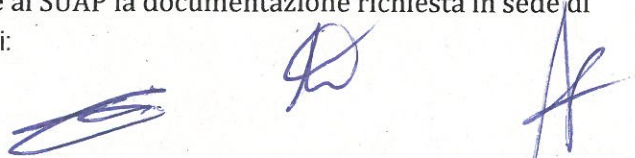
Foglio n. 7 - Mappale n. 776 servitù

Foglio n. 7 - Mappale n. 777 (mq 70)

Foglio n. 7 - Mappale n. 778 Servitù

Per un totale di superficie catastale, che rappresenta il macro-lotto su cui viene realizzato l'intervento, di mq 62902. All'area è garantito l'accesso dai mappali distinti con la dicitura "servitù" sui quali è stato iscritto detto diritto a favore dei mappali di proprietà.

- che in data con nota n. 6085 di prot. del 02.07.2019 il responsabile del SUAP comunale ha convocato la conferenza di servizi istruttoria prevista dagli artt. da articoli da 14 a 14-quinquies della legge 241/1990;
- che in data 23/07/2019 alle ore 10:00 presso gli UFFICI DEL SETTORE TERRITORIALE ED URBANISTICA - PROVINCIA DI PADOVA - 7° piano - p.zza Bardella, 2 si è tenuta la prima conferenza dei servizi nella quale è stato illustrato il progetto in argomento e, in quella sede, gli Enti interessati dal procedimento hanno formulato le loro richieste esplicative ed integrative agli atti presentati così come dal relativo verbale, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune al n. 414 dal 24/07/2019 al 08/08/2019;
- che la ditta interessata ha provveduto ad integrare al SUAP la documentazione richiesta in sede di conferenza di servizi in data con i seguenti elaborati:



Ufficio Anagrafe	049 5386166		Comune di Bovolenta
Uffici Amministrativi	049 5386166		
Ufficio Tecnico	049 5386166		
Fax	049 5386252		
C.F./P.I.	00650430283		35024 Via Mazzini, 17

1. prot. 6829 – 6830 del 30/07/2019 la domanda di verifica di assoggettabilità VAS;
 2. prot. 6829 – 6830 del 30/07/2019 Rapporto Ambientale Preliminare;
 3. prot. 6829 – 6830 del 30/07/2019 Valutazione Incidenza Ambientale (VINCA) e relativa Dichiarazione di non necessità (VINCA);
 4. prot. 6829 – 6830 Valutazione relativa al Piano di impatto del traffico;
 5. prot. 6829 – 6830 Planivolumetrico e foto di Progetto;
 6. prot. 7453 del 19/08/2019 è stata prodotta la documentazione in merito agli scarichi produttivi e alle acque di prima Pioggia, oltre che la relativa richiesta AUA inviata al settore ambiente, da acquisire prima del provvedimento unico;
 7. prot. 7916 del 26/08/2019 sono state aggiornate le planimetrie come da richiesta dell'Ufficio Tecnico del 17/07/2019, ed è stata prodotta la "Scheda informativa regionale ULSS" oltre che la Valutazione di compatibilità idraulica – relazione idraulica "Aggiornamento",;
- che lo stesso SUAP ha inoltrato agli Enti competenti la stessa documentazione in data 19/08/2019 e 28/08/2019;
 - che con nota n. 7975. di prot. del 03/09/2019 è stata convocata la conferenza di servizi decisoria di cui al presente verbale e alla quale sono stati invitati i seguenti Enti
 - Provincia di Padova- Settore Urbanistica e Ambiente;
 - Ulss 6 - Euganea;
 - Comando Provinciale VV FF;
 - Consorzio di Bonifica Bacchiglione;
 - che gli avvisi della convocazione della conferenza di servizi sono stati pubblicati all'Albo Comunale dal 03/9/2019 al 11/09/2019 al numero 490;

TUTTO CIO' PREMESSO

- che in data 11/09/2019 alle ore 11.00 CONSTATA la presenza dei Signori:
- Servizio SUAP della Provincia di Padova – settore pianificazione territoriale e urbanistica – dr. Luigi Rizzolo, dott.ssa Alessia Sanavio.
 - ULSS 6 – Euganea - Servizio Igiene e Sanità Pubblica –sig. Michele Marinello con delega n. 139870 del 09/09/2019
 - Responsabile del SUAP comunale – Dott.ssa Emilia Tosi;
 - Ditta VENTIDUE l'arch. Fernando Tomasello Procuratore per la presente pratica;
 - il Sindaco del Comune di Bovolenta Anna Pittarello assume la presidenza della conferenza indetta e il Responsabile del SUAP Comunale assume le funzioni di segretario e verbalizzante.





Ufficio Anagrafe	049 5386166		Comune di Bovolenta
Uffici Amministrativi	049 5386166		
Ufficio Tecnico	049 5386166		
Fax	049 5386252		
C.F./P.I.	00650430283		35024 Via Mazzini, 17

CONSTATATO che:

oltre ai pareri favorevoli di seguito citati, ed acquisiti in fase di conferenza di servizi istruttoria:

ENTE	PARERE
ULSS 6 - EUGANEA	Parere favorevole .
	Si chiede di produrre la scheda informativa regionale debitamente compilata.
	Prescrive quanto segue:
	I locali spogliatoio dovranno avere accesso indipendente e non dovranno essere locali di transito per accedere ai servizi igienici.
PROVINCIA DI PADOVA-URBANISTICA	La variante si configura come variazione al PI, e quindi la Provincia non risulta competente alla sua approvazione: si esprimerà un parere tecnico di supporto operativo in sede di Conferenza Decisoria. Si condivide in linea di massima il progetto esposto.
	Registro Ufficiale. U. 0014445.19-07-2019
	
	Si comunica che a seguito di esame del progetto allegato alla domanda in oggetto, non sono emersi apprezzabili elementi di difformità alle norme e ai criteri di sicurezza antincendio. Si ritiene comunque opportuno puntualizzare quanto segue: • Anche per quanto non specificato in dettaglio nel progetto, o non direttamente deducibile dalla documentazione presentata, si richiama l'obbligo dell'integrale rispetto delle vigenti norme e criteri tecnici in materia di sicurezza antincendio • Contestualmente all'eventuale presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio attività, ai sensi dell'art.4 del DPR 151/2011, dovranno essere allegate le certificazioni e le dichiarazioni attestanti la conformità delle attività di cui all'Allegato I alla normativa di prevenzione incendi, ai sensi del comma 4 dell'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139. • Ove l'attività risulti inquadrabile come luogo di lavoro, si rimanda al rispetto integrale del D.Lgs 81/08 e s.m.i. e dei decreti applicativi, con particolare riferimento al DM 10/3/98, ovvero si rimanda ai prescritti dell'art.6 del DPR 151/2011 • Altro: ✓ la rete idranti/naspi venga integrata conformemente a quanto indicato al p.to 7.5.1 della UNI 10779; ✓ nel caso le lavorazioni non avvengano nell'arco dell'intera giornata, il carico d'incendio specifico nel magazzino materie prime dovrà essere ridotto non potendo utilizzare nel calcolo il coefficiente di riduzione dn5; ✓ il reparto produzione cuoio rigenerato venga compartimentato; ✓ l'area carico/scarico venga dotata di uscita di sicurezza; ✓ nel magazzino cartoni venga realizzata una seconda uscita; ✓ data la presenza di 400 kg di liquidi infiammabili, il locale 'cucina colori' venga compartimentato; ✓ la sala riunioni al 1° piano deve essere dotata di 2° uscita di larghezza non inferiore a 90 cm; ✓ il 'magazzino fiere' deve essere dotato di ulteriore uscita essendo il percorso
COM. PROVINCIALE VV.FF	

Ufficio Anagrafe	049 5386166		Comune di Bovolenta
Uffici Amministrativi	049 5386166		
Ufficio Tecnico	049 5386166		
Fax	049 5386252		
C.F./P.I.	00650430283		35024 Via Mazzini, 17

	unidirezionale eccessivamente lungo; ✓ i gruppi elettrogeni devono distare almeno 3 metri da fabbricati e/o dal locale pompe; ✓ le scale 2 e 3 devono essere rese protette; ✓ deve essere realizzato un percorso d'esodo baricentrico fra i compartimenti area stampa/cucina colori e magazzino materie prime/impianto produzione; ✓ perimetralmente ai comparti magazzino dovrà essere presente un percorso di almeno 80 cm; ✓ dagli elaborati prodotti si rileva che le postazioni di lavoro degli uffici sono maggiori di 25 e che data la potenzialità degli impianti termici, è presente anche l'attività elencata al n.1 dell'allegato al DPR 151/11. Pertanto è necessario che il progetto venga integrato, anche amministrativamente, per dimostrare la conformità delle attività in questione alla normativa di sicurezza.
POLIZIA LOCALE	Prot. 6607 del 22/07/2019 In riferimento alla richiesta di parere in merito alla realizzazione del nuovo edificio produttivo si esprime parere favorevole in merito all'accesso carraio come da planimetria presentata. Si propone la realizzazione di una rotatoria in corrispondenza della nuova lottizzazione, in quanto la strada è senza uscita, nel caso un autocarro dovesse entrare nella via e trova l'azienda chiusa il conducente dovrebbe effettuare retromarcia per rimettersi nella via principale.

In data 29/08/2019 al prot. 7733 è pervenuto parere idraulico favorevole del Consorzio di Bonifica Bacchiglione di cui alla nota n. Prot. 9568 del 28/08/2019 con le seguenti prescrizioni:

... le opere dovranno essere realizzate come da relazione tecnica idraulica ed elaborati grafici allegati alla domanda;

dovrà essere garantito il deflusso idraulico delle aree circostanti, eventualmente attraverso uno scarico il quale risulti indipendente dalla rete delle acque meteoriche dell'ambito d'intervento in esame;

a fronte dell'impermeabilizzazione del territorio in seguito alle opere d'urbanizzazione, si prescrive che all'interno dell'area d'intervento siano creati dei volumi d'invaso per una quantità almeno pari a quanto indicato nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati alla domanda;

gli invasi che dovranno costituire un sistema chiuso con recapito esterno, saranno recuperati completamente attraverso la rete d'acque meteoriche costituita dagli scatolari in cls di sezione 200x100 cm e il bacino d'invaso a cielo aperto, previsti all'interno dell'ambito;

gli invasi richiesti dovranno essere invasati sotto la soglia stramazzante ubicata all'interno del manufatto di regolazione della portata costituito da un sostegno idraulico dotato di luce di fondo tarata per lo scarico di 5 l/sec/ha;

la rete delle acque meteoriche dovrà scaricare a nord dell'area di intervento nello scolo demaniale Schilla e lo scarico dovrà essere autorizzato con separata nota;

il manufatto di laminazione sopra citato dovrà essere posizionato ad una distanza minima di metri 5 (cinque) dal ciglio dello scolo demaniale Schilla;



Ufficio Anagrafe	049 5386166		Comune di Bovolenta
Uffici Amministrativi	049 5386166		
Ufficio Tecnico	049 5386166		
Fax	049 5386252		
C.F./P.I.	00650430283		
			35024 Via Mazzini, 17

la tombinatura del fossato presente a sud dell'area dell'estensione di 40 metri, funzionale alla realizzazione di un nuovo accesso di via Sorgato, dovrà essere realizzata con tubi in cls con incastro "a bicchiere" e diametro cm 100 (centro);

dovrà essere espurgato il fossato sopra citato a sud dell'area d'intervento;

le acque meteoriche che dilavano le aree di sosta e movimentazione veicoli prima dello scarico, dovranno essere opportunamente trattate dai sistemi di accumulo e disoleatore posti in serie come indicato nella "relazione tecnico-illustrativa trattamento acque di prima pioggia";

la manutenzione di tutto il sistema sopradescritto sarà a completo carico del richiedente e futuri aventi diritto.

Inoltre la ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono invitati ad adottare i seguenti indirizzi:

Limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni dei parcheggi, ad esclusione di quelle poste su aree riservate a portatori di handicap, dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza;

fissare il piano d'imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20/40 cm rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante.

Evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d'imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori.

I pluviali, ove è possibile, dovranno scaricare superficialmente...

In data 29/08/2019 al prot. 7733 è stata assunta al Protocollo di questo Comune l'autorizzazione Idraulica per lo scarico delle acque meteoriche nello scolo demaniale "Schilla", rilasciata dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione, il 28/08/2019 prot 9567, con le prescrizioni citate nella stessa, allegata al presente verbale;

Il Segretario illustra brevemente per maggior comprensione il contenuto del progetto e delle integrazioni presentate dalla ditta e richieste a seguito della precedente conferenza di servizi istruttoria del 23/07/2019 ed invita i rappresentanti degli enti presenti ad esprimere il loro parere.

ENTE	PARERE
ULSS 6 - EUGANEA	- tutti i locali adibiti ad usi che comportino la presenza continuativa di persone dovranno essere dotati di finestratura aero-illuminante diretta conforme ai requisiti previsti dalla Circolare Regionale n.13 del 1 luglio 1997; - gli ambienti di lavoro dovranno essere dotati di luci fisse per l'illuminazione di emergenza, del tipo ad inserzione automatica, atte a garantire illuminazione sufficiente per lo sgombero in sicurezza dei locali; l'illuminazione di emergenza deve essere in grado di rendere visibili tutte le uscite di emergenza esterne provviste di maniglione antipánico apribile verso l'esterno e tutti i passaggi o corridoi o percorsi di esodo segnalati che portano verso di esse. Il funzionamento dell'illuminazione di emergenza deve essere periodicamente verificato;



Ufficio Anagrafe	049 5386166		Comune di Bovolenta
Uffici Amministrativi	049 5386166		
Ufficio Tecnico	049 5386166		
Fax	049 5386252		
C.F./P.I.	00650430283		35024 Via Mazzini, 17

	3. il numero, la distribuzione e le dimensioni delle vie e delle uscite di emergenza devono essere adeguate alle dimensioni dei luoghi di lavoro, alla loro ubicazione, alla loro destinazione d'uso, alle attrezzature in essi installate, nonché al numero massimo di persone che possono essere presenti in detti luoghi; 4. le vie e le uscite di emergenza devono essere evidenziate da apposita segnaletica, conforme alle disposizioni vigenti, durevole e collocata in luoghi appropriati; 5. la struttura del "blocco servizi" (quali le dimensioni degli spogliatoi, il numero delle docce, dei lavabi e dei wc, ecc.) dovrà essere correttamente rapportata al numero dei dipendenti che ne usufruiscono, secondo le specifiche riportate al punto n° 2 della Circolare Regionale n° 13 del 1 luglio 1997. In questo ambito andrà valutata la necessità di predisporre spogliatoi distinti per genere; 6. i locali spogliatoio dovranno avere accesso indipendente e non risultare locali di transito per accedere ai servizi igienici; 7. nei locali di lavoro dovrà essere installato un impianto di riscaldamento tale da garantire il mantenimento di una temperatura di almeno 16°C; quando non sia possibile modificare la temperatura di tutto l'ambiente, si dovrà provvedere alla tutela dei lavoratori dalle basse temperature mediante misure tecniche localizzate e con mezzi personali di protezione; 8. i cancelli, i portoni e le barriere del tipo motorizzato dovranno essere installati in modo conforme a quanto previsto dalle vigenti norme di buona tecnica, in particolare, le parti dei cancelli motorizzati dove si presenta il pericolo di cesoimento, dovuto alla sovrapposizione di parti mobili e parti fisse, dovranno essere segregate o protette. Restano confermati, comunque, tutti gli obblighi di Legge attualmente vigenti, relativi agli impianti tecnologici, alla prevenzione incendi, ai requisiti antisismici, alle dotazioni/caratteristiche costruttive di sicurezza, ai requisiti acustici passivi degli edifici e dei loro componenti e in materia di superamento delle barriere architettoniche. Inoltre, dovrà essere rispettata la normativa in materia di igiene e sicurezza negli ambienti di lavoro (D.Lgs. n.81 del 09.04.2008).
PROVINCIA DI PADOVA-URBANISTICA	Allega parere tecnico prot. n. 54731 del 06/09/2019
COM. PROVINCIALE VV.FF	Permane il parere: Su Registro Ufficiale. U. 0014445.19-07-2019
	
	Si comunica che a seguito di esame del progetto allegato alla domanda in oggetto, non sono emersi apprezzabili elementi di difformità alle norme e ai criteri di sicurezza antincendio. Si ritiene comunque opportuno puntualizzare quanto segue: • Anche per quanto non specificato in dettaglio nel progetto, o non direttamente deducibile dalla documentazione presentata, si richiama l'obbligo dell'integrale rispetto delle vigenti norme e criteri tecnici in materia di sicurezza antincendio • Contestualmente all'eventuale presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio attività, ai sensi dell'art.4 del DPR 151/2011, dovranno essere allegate le

Ufficio Anagrafe	049 5386166		Comune di Bovolenta
Uffici Amministrativi	049 5386166		
Ufficio Tecnico	049 5386166		
Fax	049 5386252		
C.F./P.I.	00650430283		35024 Via Mazzini, 17

	certificazioni e le dichiarazioni attestanti la conformità delle attività di cui all'Allegato I alla normativa di prevenzione incendi, ai sensi del comma 4 dell'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139. • Ove l'attività risulti inquadrabile come luogo di lavoro, si rimanda al rispetto integrale del D.Lgs 81/08 e s.m.i. e dei decreti applicativi, con particolare riferimento al DM 10/3/98, ovvero si rimanda ai prescritti dell'art.6 del DPR 151/2011 • Altro: ✓ la rete idranti/naspi venga integrata conformemente a quanto indicato al p.to 7.5.1 della UNI 10779; ✓ nel caso le lavorazioni non avvengano nell'arco dell'intera giornata, il carico d'incendio specifico nel magazzino materie prime dovrà essere ridotto non potendo utilizzare nel calcolo il coefficiente di riduzione dn5; ✓ il reparto produzione cuoio rigenerato venga compartimentato; ✓ l'area carico/scarico venga dotata di uscita di sicurezza; ✓ nel magazzino cartoni venga realizzata una seconda uscita; ✓ data la presenza di 400 kg di liquidi infiammabili, il locale 'cucina colori' venga compartimentato; ✓ la sala riunioni al 1° piano deve essere dotata di 2° uscita di larghezza non inferiore a 90 cm; ✓ il 'magazzino fiere' deve essere dotato di ulteriore uscita essendo il percorso unidirezionale eccessivamente lungo; ✓ i gruppi elettrogeni devono distare almeno 3 metri da fabbricati e/o dal locale pompe; ✓ le scale 2 e 3 devono essere rese protette; ✓ deve essere realizzato un percorso d'esodo baricentrico, fra i compartimenti area stampa/cucina colori e magazzino materie prime/impianto produzione; ✓ perimetralmente ai comparti magazzino dovrà essere presente un percorso di almeno 80 cm; ✓ dagli elaborati prodotti si rileva che le postazioni di lavoro degli uffici sono maggiori di 25 e che data la potenzialità degli impianti termici, è presente anche l'attività elencata al n.1 dell'allegato al DPR 151/11. Pertanto è necessario che il progetto venga integrato, anche amministrativamente, per dimostrare la conformità delle attività in questione alla normativa di sicurezza.
POLIZIA LOCALE	Permane il parere: Prot. 6607 del 22/07/2019 In riferimento alla richiesta di parere in merito alla realizzazione del nuovo edificio produttivo si esprime parere favorevole in merito all'accesso carraio come da planimetria presentata. Si propone la realizzazione di una rotatoria in corrispondenza della nuova lottizzazione, in quanto la strada è senza uscita, nel caso un autocarro dovesse entrare nella via e trova l'azienda chiusa il conducente dovrebbe effettuare retromarcia per rimettersi nella via principale.

Viene data la parola al Sindaco del Comune di Bovolenta Anna Pittarello, Presidente della Presente Conferenza, che esprime il parere favorevole dell'Amministrazione Comunale per l'intervento in oggetto;



Ufficio Anagrafe	049 5386166		Comune di Bovolenta
Uffici Amministrativi	049 5386166		
Ufficio Tecnico	049 5386166		
Fax	049 5386252		
C.F./P.I.	00650430283		35024 Via Mazzini, 17

Tutto ciò premesso, visti i pareri ed uditi gli interventi di cui alle premesse, il progetto illustrato si intende approvato dal punto di vista edilizio e conseguentemente viene adottata la variante a favore della ditta Ventidue srl con le prescrizioni contenute nei pareri espressi, allegati al presente verbale e con le condizioni riportate nello stesso.

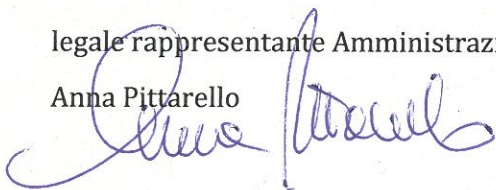
Resta inteso che all'atto di approvazione del Provvedimento Unico in Consiglio Comunale dovranno essere acquisiti anche i rimanenti pareri richiesti, non ancora pervenuti, con nota del 17/07/2019 prot. 6531 del 17/07/2019.

Alle ore 11.35 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente

legale rappresentante Amministrazione Comunale:

Anna Pittarello

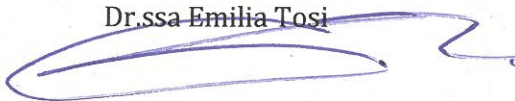


Per il Servizio Igiene e Sanità Pubblica ULSS n. 6:

Michele Marinello

Il Segretario

Dr.ssa Emilia Tosi

In allegato:

Parere del Consorzio di Bonifica Bacchiglione prot. 9568 del 28/08/2019

Autorizzazione idraulica per lo scarico delle acque meteoriche nello scolo Schilla prot. 9567 del 28/08/2019

Parere Tecnico Provincia di Padova prot. n. 54731 del 06/09/2019