

COMUNE DI BOVOLENTA
Provincia di PADOVA

P.I.

Elaborato

A 2

Scala

1 : 5.000

VARIANTE N° 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

ADEGUATO ALLA D.C.C. n. 3 del 21/01/2020

Bovolenta - Zona Sud

Inquadramento Territoriale

Comune di Bovolenta
via Biondi, 11
35030 BOVOLENTA

Sindaco:
Anna Pittarello

Assessore Urbanistica:
Mauro Tosinotto

Responsabile Ufficio Tecnico -
Dott.ssa Emilia Tosi

Progettista:
Arch. Loris Morlin
Studio Morlin Associati

DATA: gennaio 2020

LEGENDA

Zone Territoriali Omogenee

Verde privato

Lotto libero A - 800 mc

Lotto libero B - 1000 mc

Lotto libero B1 - 1140 mc

Lotto libero C - 600 mc

Zone territoriali omogenee "A"

Zone territoriali omogenee "B" Completamento edilizio

Zone territoriali omogenee "C1" Completamento edilizio

Zone territoriali omogenee "C1S" Edificazione diffusa

Zone territoriali omogenee "C2" Espansione edilizia

Zona C2 Residenziale Piano Esecutivo Confermato

Zone territoriali omogenee "D1"

Zone territoriali omogenee "D2"

Zone territoriali omogenee "D3"

Zone territoriali omogenee "D4"

Zone territoriali omogenee "D5"

Verde di Lottizzazione

Zona F1 Aree per Istruzione

Zona F2 Aree per attrezzature di interesse comune

Zona F3 Aree per attrezzature a parco, gioco e sport

Zona F4 Aree per parcheggi

Attività esistenti in edifici con utilizzazione Artigianale - Industriale - Commerciale (ex L.R. 11/87)

Riferimento scheda di progetto

art. 26-26.1

art. 27

art.28

art. 29

art. 30

art. 32

art. 33

art. 34

art. 35

art. 36

art. 39

art. 39

art. 39

art. 39

art. 37

Utilizzazioni specifiche per utilizzo

2 - Scuola Materna

3 - Scuola Primaria (Elementare)

4 - Scuola secondaria di I grado (Medie)

9 - Chiesa

10 - Centro Religioso

15 - Biblioteca

16 - Centro Culturale

37 - Municipio

40 - Banca

43 - Carabinieri

52 - Ufficio Postale

54 - Impianti Telefonici

59 - Mercato

60 - Assistenza anziani

61 - Consorzio Agrario

67 - Impianto depurazione

71 - Eccentro

75 - Distributore

79 - Aviosuperficie

82 - Area gioco Bambini

83 - Giardino pubblico di quartiere

84 - Impianto Sportivo di Base

85 - Impianto Sportivo Agonistico

88 - Campo da Tennis

93 - Palazzina dello sport

100 - Verde di rispetto

Caratteristiche degli Interventi

★ Archeologia Industriale

● Aree di riqualificazione e riconversione

Residenziale stralciata

● Area Perequata

● Medie Strutture di vendita

● Attività da bloccare

▲ Attività da trasferire

● Attività esistenti da confermare

● Vincolo Monumentale

● Vincolo soggetto parere della provincia di Padova

Allevamento intensivo

Impianto di Biogas

▽ Indagine Archeologica preventiva

▽ Indagine geologica preventiva

□ Piazza

✈ Aviosuperficie

Cono visuale

◆ Demolizione e ricostruzione in area adiacente

⊙ Parcheggio

⊙ Parcheggio di lottizzazione

⊙ Verde di lottizzazione

✂ Credito Edilizio

Infrastrutture e attrezzature

● ● ● Pista ciclabile

● ● ● Ciclovía del fiume Bacchiglione

Corso d'acqua

S.P. 35 Variante nord

● ● ● ● Ambito soggetto ad accordo art. 6 L.R. 11/2004

Barriere Infrastrutturali

Modalità d'Intervento

● ● ● ● PUA

Vincoli e Tutele

● ● ● Tutela edifici

◆ Vincolo elettrodotto

× × × Zone-significative

Centri abitati

▽ Centro storico

Ville Venete

● ● ● Aree di pertinenza tutelate

Contesti figurativi degli edifici di valore monumentale e testimoniale e delle Ville Venete

Vincolo paesaggistico

Perimetro cimiteriale

Fasce di Rispetto

Respetto Fluviale

Respetto Stradale

Respetto Tecnologico

Respetto Cimiteriale

Area Cimiteriale

Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate

Distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse

Distanze minime reciproche degli impianti di biogas dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili concentrate

Distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse

Edifici vincolati :

Gradi di Intervento

1 - Restauro filologico

2 - Restauro conservativo

3 - Restauro propositivo

4 - Ristrutturazione parziale di tipo "A"

5 - Ristrutturazione parziale di tipo "B"

Rischio Idraulico

● ● ● Aree allagate nel 2010

P1 - aree soggette a pericolosità moderata

P4 - aree soggette a pericolosità molto elevata

Ristagno Idrico

Zona Agricola

Zone territoriali omogenee "E" ZONE AGRICOLE

art. 38