

**Inquadramento Territoriale**

Comune di Bovolenta  
Via Mazzini, 11  
35010 Bovolenta (PD)

Sindaco: **Anno Pittarello**  
Assessore Urbanistica: **Muoro Tosinello**

Responsabile Ufficio Tecnico: **Dot.ssa Emilia Tesi**

Progettata da: **Arch. Liliana Montin - Studio Montin Associati**

DATA: gennaio 2020

**LEGENDA**

**Zone Territoriali Omogenee**

	Verde privato	
	Lotto libero A - 800 mc	
	Lotto libero B - 1000 mc	
	Lotto libero B1 - 1140 mc	
	Lotto libero C - 600 mc	
	Zone territoriali omogenee "A"	artt. 26-26.1
	Zone territoriali omogenee "B" Completamento edilizio	art. 27
	Zone territoriali omogenee "C1" Completamento edilizio	art.28
	Zone territoriali omogenee "C1S" Edificazione diffusa	art. 29
	Zone territoriali omogenee "C2" Espansione edilizia	art. 30
	Zona C2 Residenziale Piano Esecutivo Confermato	
	Zone territoriali omogenee "D1"	art. 32
	Zone territoriali omogenee "D2"	art. 33
	Zone territoriali omogenee "D3"	art. 34
	Zone territoriali omogenee "D4"	art. 35
	Zone territoriali omogenee "D5"	art. 36
	Verde di Lottizzazione	
	Zona F1 Aree per Istruzione	art. 39
	Zona F2 Aree per attrezzature di interesse comune	art. 39
	Zona F3 Aree per attrezzature a parco, gioco e sport	art. 39
	Zona F4 Aree per parcheggi	art. 39
	Attività esistenti in edifici con utilizzazione Artigianale - Industriale - Commerciale (ex L.R. 11/87)	art. 37
	Attività esistenti in edifici con utilizzazione Artigianale - Industriale - Commerciale (ex L.R. 11/87)	art. 37
	Attività esistenti in edifici con utilizzazione Artigianale - Industriale - Commerciale (ex L.R. 11/87)	art. 37

**Utilizzazioni specifiche per utilizzo**

	2 - Scuola Materna		60 - Assistenza anziani
	3 - Scuola Primaria (Elementare)		61 - Consorzio Agrario
	4 - Scuola secondaria di I grado (Medie)		67 - Impianto depurazione
	9 - Chiesa		71 - Ecocentro
	10 - Centro Religioso		75 - Distributore
	15 - Biblioteca		79 - Aviosuperficie
	16 - Centro Culturale		82 - Area gioco Bambini
	37 - Municipio		83 - Giardino pubblico di quartiere
	40 - Banca		84 - Impianto Sportivo di Base
	43 - Carabinieri		85 - Impianto Sportivo Agonistico
	52 - Ufficio Postale		88 - Campo da Tennis
	54 - Impianti Telefonici		93 - Palazzina dello sport
	59 - Mercato		100 - Verde di rispetto

**Caratteristiche degli Interventi**

	Archeologia Industriale		Indagine Archeologica preventiva
	Aree di riqualificazione e riconversione		Indagine geologica preventiva
	Residenziale stralciata		Piazza
	Area Perequata		Aviosuperficie
	Medie Strutture di vendita		Cono visuale
	Attività da bloccare		Demolizione e ricostruzione in area adiacente
	Attività da trasferire		Parcheggio
	Attività esistenti da confermare		Parcheggio di lottizzazione
	Vincolo Monumentale		Verde di lottizzazione
	Vincolo soggetto parere della provincia di Padova		Credito Edilizio
	Allevamento intensivo		
	Impianto di Biogas		

**Infrastrutture e attrezzature**

	Pista ciclabile		PIA
	Ciclovia del fiume Bacchiglione		Accordo Pubblico-Privato (Delibera del C.C. n.29 del 30-10-2019)
	Corso d'acqua		
	S.P. 35 Variante nord		
	Ambito soggetto ad accordo art. 6 L.R. 11/2004		
	Barriere Infrastrutturali		

**Vincoli e Tutele**

	Tutela edifici		Ville Venete
	Vincolo elettrodotto		Arete di pertinenza tutelate
	Zone significative		Contesti figurativi degli edifici di valore monumentale e testimoniale e delle Ville Venete
	Centri abitati		Vincolo paesaggistico
	Centro storico		Perimetro cimiteriale

**Fasce di Rispetto**

	Rispetto Fluviale		1 - Restauro filologico
	Rispetto Stradale		2 - Restauro conservativo
	Rispetto Tecnologico		3 - Restauro propositivo
	Rispetto Cimiteriale		4 - Ristrutturazione parziale di tipo "A"
	Area Cimiteriale		5 - Ristrutturazione parziale di tipo "B"

**Distanze minime reciproche**

- Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
- Distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
- Distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
- Distanze minime reciproche degli impianti di biogas dai limiti della zona agricola
- Distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili concentrate
- Distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse

**Rischio Idraulico**

	Aree allagate nel 2010
	P1 - aree soggette a pericolosità moderata
	P4 - aree soggette a pericolosità molto elevata
	Ristagno Idrico

**Zona Agricola**

	Zone territoriali omogenee "E" ZONE AGRICOLE	art. 38
--	--	---------

